



VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL**

SEANCE DU 29 JANVIER 2024

Monsieur Claude EERDEKENS, Bourgmestre;  
Monsieur Vincent SAMPAOLI, Monsieur Benjamin COSTANTINI,  
Monsieur Guy HAVELANGE, Madame Françoise LEONARD,  
Madame Elisabeth MALISOUX, Échevins;  
Madame Sandrine CRUSPIN, Présidente du CPAS;  
Monsieur Christian BADOT, Madame Marie-Christine MAUGUIT,  
~~Monsieur Etienne SERMON, Madame Rose SIMON-CASTELLAN,  
Monsieur Philippe MATTART, Monsieur Philippe RASQUIN,  
Monsieur Christian MATTART, Madame Françoise TARPATAKI,  
Madame Florence HALLEUX, Madame Martine DIEUDONNE-OLIVIER,  
Madame Cassandra LUONGO, Monsieur Jawad TAFRATA,  
Madame Caroline LOMBA, Monsieur Kévin GOOSSENS,  
Madame Christine BODART, Madame Marie-Luce SERESSIA,  
Madame Natacha FRANÇOIS, Madame Gwendoline WILLIQUET,  
Monsieur Damien LOUIS, Monsieur Hugues DOUMONT, Madame Nathalie ELSSEN,  
Monsieur Eddy SARTORI, Conseillers communaux;~~  
Monsieur Ronald GOSSIAUX, Directeur général;  
Présidence pour ce point : Monsieur Philippe RASQUIN;

-----

**7.2. OBJET : COUTISSE : chaussée de Ciney - Vente par la Ville d'ANDENNE d'un terrain au profit de Monsieur Mathieu DE ROOS**

**Le Conseil communal,**

En séance publique,

**VU** les articles L 1122-20 alinéa 1<sup>er</sup>, L 1122-26 § 1<sup>er</sup>, L 1122-30 et L 3221-5 du Code de la Démocratie locale et de la Décentralisation ;

**ATTENDU** que la Ville d'ANDENNE est actuellement propriétaire d'un petit terrain sis au lieudit "Vieux Tauves", à front de la chaussée de Ciney, à COUTISSE, cadastré sous ANDENNE 3<sup>ème</sup> Division, Section D, numéro 340/P/2, d'une superficie suivant cadastre de 10 centiares ;

**CONSIDERANT** que ce petit terrain est totalement enclavé dans sa propriété, Monsieur Mathieu DE ROOS, de DAUSSOULX, propriétaire de l'immeuble sis chaussée de Ciney, numéro 367, en a postulé l'achat par courriel du 20 août 2023;

**ATTENDU** que, par courriel du 15 septembre 2023, Maître Matheo DEMAERSCHALK, Notaire à ANDENNE, a estimé la valeur de ce terrain à 45 euros/m<sup>2</sup>;

**VU** la proposition adressée le 28 septembre 2023 par le Collège communal à l'intéressé d'achat de ce terrain au prix d'expertise ;

**VU** l'accord en date du 7 octobre 2023 de Monsieur Mathieu DE ROOS sur l'achat de ce terrain pour le prix proposé de 450 euros (45 euros/m<sup>2</sup>) et sur la prise en charge des frais d'acte, lesquels sont estimés à 300 euros ;

**QUE** rien ne s'oppose à la vente de ce terrain à Monsieur Mathieu DE ROOS ;

**VU** les extraits du plan cadastral et de la matrice ;

**VU** le projet d'acte établi par la DJT/Patrimoine;

**SUR** la proposition du Collège communal et après en avoir délibéré en séance publique,

**ARRETE A L'UNANIMITE :**

**Article 1<sup>er</sup> :**

**La Ville d'ANDENNE vendra, de gré à gré et pour le prix principal de QUATRE CENT CINQUANTE EUROS (450,00 €), au profit de Monsieur Mathieu DE ROOS, actuellement domicilié et résidant à (5020) NAMUR (DAUSSOULX), rue Tiromboise, numéro 19, le bien immeuble dont la désignation suit :**

**SOUS VILLE D'ANDENNE**

**TROISIEME DIVISION CADASTRALE**

**EX-COMMUNE DE COUTISSE**

Une parcelle en nature de bois sise au lieudit "*Vieux Tauves*", à front de la chaussée de Ciney, et cadastrée sous Section D, numéro 340/P/2, d'une superficie suivant cadastre de dix (10) centiares.

**Article 2 :**

Tous les frais et droits auxquels la vente donnera ouverture sont à charge de l'acquéreur.

**Article 3 :**

Le projet d'acte authentique de vente établi par le Service du Patrimoine de la Direction juridique et territoriale est approuvé.

**Article 4 :**

Une expédition conforme de la présente délibération sera communiquée à l'acquéreur et à Madame la Directrice financière.

**Ainsi fait en séance à ANDENNE, date que d'autre part.**

**Par le Conseil,**

**Le Directeur général,**

**Le Président,**

**Ronald GOSSIAUX**

**Philippe RASQUIN**

**Pour extrait conforme,**

**Le Directeur général,**

**Le Bourgmestre,**

**Ronald GOSSIAUX**



**Claude EERDEKENS**